HAAKSBERGEN

Gemeenschaps Nieuws

Informatierubriek over de Haaksbergse gemeenschap

Kavelruil Haaksbergen verloopt voorspoedig

HAAKSBERGEN – Sinds de Provincie enige tijd geleden grond op de Wissinkbrink van de gemeente Haaksbergen heeft aangekocht is ook in Haaksbergen de kavelruil in gang gezet.

De nieuw aan te leggen N18 tussen Varsseveld en Enschede doorsnijdt veel landbouwpercelen, zo ook rondom Haaksbergen. Door het onderling ruilen van kavels wordt gepoogd om de landbouwpercelen van dezelfde eigenaar naar één zijde van de nieuwe N18 te verplaatsen, waar ook de bedrijfsgebouwen van de betreffende eigenaar staan. Hierdoor wordt enerzijds het milieu gespaard en worden anderzijds de kosten voor ondernemers en burgers beperkt. Het betekent namelijk een efficiëntere bedrijfsvoering en betere bereikbaarheid, doordat de rijtijden en het brandstofverbruik worden verminderd.

Om dit te bewerkstelligen werken LTO Noord Haaksbergen en CKO (Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel, samenwerkingsverband tussen LTO Noord en Kadaster) aan een kavelruilproject in een brede zone rond de nieuw aan te leggen N18. Daarnaast vindt er regelmatig overleg plaats met gemeenten, waterschappen en LTO Noord regio Oost om de wensen en mogelijkheden te bekijken en - waar mogelijk - in te kunnen passen.

Ruilgronden

Het kavelruilgebied voor Haaksbergen ligt globaal tussen de watertoren in Eibergen en de zandwinning in Enschede (beide aan de oude N18). Om goede ruilingen tot stand te kunnen brengen is het belangrijk om over zogeheten "ruilgronden" te beschikken. Op deze manier ontstaat er ruimte om percelen goed te kunnen ruilen.

Inzicht

In de voorbereiding heeft de kavelruilcommissie alle burgers en bedrijven langs de nieuw aan te leggen N18 bezocht om inzicht te krijgen in de mogelijkheden van een verkaveling. Tevens zijn daarbij de aanvullende wensen van grondeigenaren geïnventariseerd. Deze voor-

Foto: Rijkswaterstaat.

informatie is door betrokkenen goed ontvangen. Door deze gesprekken heeft de kavelruilcommissie ook zicht gekregen op mogelijkheden voor andere partijen die vervolgens kunnen worden benaderd om een plan voor kavelruil voor te bereiden. Dit plan wordt, in samenspraak met Tom Jannink, de kavelruilcoördinator in het gebied, en het Kadaster vormgegeven. Zodra er een redelijk tot goed concept voorligt wordt dit door de kavelruilcoördinator met de betrokken eigenaren besproken.

Het is echter niet overal even gemakkelijk om landbouwpercelen die verplaatst zouden moeten worden, inpasbaar te maken. Op enkele plaatsen is er nog onduidelijkheid waardoor de commissie op dit moment nog niet tot een afgewogen inzicht kan komen. Er wordt met alle betrokkenen gewerkt aan een goede oplossing voor alle partijen.

Looptijd

Het is goed te zien dat er hard gewerkt wordt door Naober18 – de uitvoerder van de aanleg van de nieuwe N18 - om de nieuwe weg eind 2018 in gebruik te kunnen nemen. Dit betekent niet dat het kavelruilproces ook deze looptijd kent. Bij een goede medewerking van de eigenaren en/of gebruikers kan in een eerder stadium al tot ruilingen overgegaan worden.

Op plaatsen waar nu al kavelruilmogelijkheden zijn, wordt al een conceptplan voorgelegd met de in te brengen gronden en de gewenste toedeling. Vervolgens kan er dan op korte termijn een slag gemaakt worden om de kavelruil ook daadwerkelijk tot stand te brengen.

HAAKSBERGEN

Gemeenschaps Nieuws

Informatierubriek over de Haaksbergse gemeenschap

Kavelruil Haaksbergen verloopt voorspoedig

HAAKSBERGEN – Sinds de Provincie enige tijd geleden grond op de Wissinkbrink van de gemeente Haaksbergen heeft aangekocht is ook in Haaksbergen de kavelruil in gang gezet.

Foto: Rijkswaterstaat.

De nieuw aan te leggen N18 tussen Varsseveld en Enschede doorsnijdt veel landbouwpercelen, zo ook rondom Haaksbergen. Door het onderling ruilen van kavels wordt gepoogd om de landbouwpercelen van dezelfde eigenaar naar één zijde van de nieuwe N18 te verplaatsen, waar ook de bedrijfsgebouwen van de betreffende eigenaar staan. Hierdoor wordt enerzijds het milieu gespaard en worden anderzijds de kosten voor ondernemers en burgers beperkt. Het betekent namelijk een efficiëntere bedrijfsvoering en betere bereikbaarheid, doordat de rijtijden en het brandstofverbruik worden verminderd.

Om dit te bewerkstelligen werken LTO Noord Haaksbergen en CKO (Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel, samenwerkingsverband tussen LTO Noord en Kadaster) aan een kavelruilproject in een brede zone rond de nieuw aan te leggen N18. Daarnaast vindt er regelmatig overleg plaats met gemeenten, waterschappen en LTO Noord regio Oost om de wensen en mogelijkheden te bekijken en - waar mogelijk - in te kunnen passen.

Ruilgronden

Het kavelruilgebied voor Haaksbergen ligt globaal tussen de watertoren in Eibergen en de zandwinning in Enschede (beide aan de oude N18). Om goede ruilingen tot stand te kunnen brengen is het belangrijk om over zogeheten "ruilgronden" te beschikken. Op deze manier ontstaat er ruimte om percelen goed te kunnen ruilen.

Inzicht

In de voorbereiding heeft de kavelruilcommissie alle burgers en bedrijven langs de nieuw aan te leggen N18 bezocht om inzicht te krijgen in de mogelijkheden van een verkaveling. Tevens zijn daarbij de aanvullende wensen van grondeigenaren geïnventariseerd. Deze voorinformatie is door betrokkenen goed ontvangen. Door deze gesprekken heeft de kavelruilcommissie ook zicht gekregen op mogelijkheden voor andere partijen die vervolgens kunnen worden benaderd om een plan voor kavelruil voor te bereiden. Dit plan wordt, in samenspraak met Tom Jannink, de kavelruilcoördinator in het gebied, en het Kadaster vormgegeven. Zodra er een redelijk tot goed concept voorligt wordt dit door de kavelruilcoördinator met de betrokken eigenaren besproken.

Het is echter niet overal even gemakkelijk om landbouwpercelen die verplaatst zouden moeten worden, inpasbaar te maken. Op enkele plaatsen is er nog onduidelijkheid waardoor de commissie op dit moment nog niet tot een afgewogen inzicht kan komen. Er wordt met alle betrokkenen gewerkt aan een goede oplossing voor alle partijen.

Looptijd

Het is goed te zien dat er hard gewerkt wordt door Naober18 – de uitvoerder van de aanleg van de nieuwe N18 - om de nieuwe weg eind 2018 in gebruik te kunnen nemen. Dit betekent niet dat het kavelruilproces ook deze looptijd kent. Bij een goede medewerking van de eigenaren en/of gebruikers kan in een eerder stadium al tot ruilingen overgegaan worden.

Op plaatsen waar nu al kavelruilmogelijkheden zijn, wordt al een conceptplan voorgelegd met de in te brengen gronden en de gewenste toedeling. Vervolgens kan er dan op korte termijn een slag gemaakt worden om de kavelruil ook daadwerkelijk tot stand te brengen.