Afsluitende bijeenkomst

Tijdens de afsluitende bijeenkomst op 18 december 2013 in 't Olde Schoeltie kregen diverse betrokkenen bij het kavelruil-project het woord. Zo sprak kavelruilbegeleider Seine Grefelman over het proces dat hij samen met de kavelruilcommissie had doorlopen. Ook lichtte hij de resultaten van de kavelruil toe. Jannes Janssen, wethouder van de gemeente Hardenberg, benadrukte het belang van het verder ontwikkelen van de landbouw in verband met schaalvergroting. Een goede verkaveling is belangrijk voor de kwaliteit van het buitengebied, want het maakt het werk efficiënter en dus kostenbesparend. Minder landbouwverkeer is positief voor de verkeersveiligheid en het onderhoud aan wegen. Ook de gemeente Hardenberg en het waterschap Velt en Vecht deden mee als ruilende partij aan deze kavelruil. De gemeente is zeer tevreden met haar ruilingen, vertelde de wethouder. Lucas Waterink, voorzitter van de kavelruilcommissie, gaf aan blij te zijn met het behaalde resultaat en feliciteerde alle deelnemers met hun nieuwe percelen. Tot slot vond een borrel plaats om de afsluiting van deze kavelruil en het behaalde resultaat te vieren.

Kavelruil met het CKO

Het CKO is een samenwerkingsverband van Kadaster, Dienst landelijk Gebied (DLG) en LTO Noord. In deze samenwerking bundelen deze organisaties kennis en ervaring met betrekking tot vrijwillige planmatige kavelruil. Intensief contact met de streek staat voorop. De grondeigenaren zijn zelf aan zet om kavelruil in een gebied tot een succes te maken. Het CKO heeft hierin een ondersteunende rol. Vrijwillige planmatige kavelruil levert een bijdrage aan het gezond, veilig en leefbaar houden van het platteland. Ook in Collendoorn heeft de kavelruil een verbetering van de landbouwstructuur opgeleverd. Deelnemers ondervinden kostenverlaging, omdat kavels dichterbij huis en/of aaneengesloten liggen. Hierdoor ontstaat minder landbouwverkeer en dat is positief voor het milieu.

Meer informatie?!

Algemene informatie over vrijwillige planmatige kavelruil en over het CKO is te vinden op www.cko.nl of te verkrijgen via het telefonisch loket: 088 - 888 66 74.

www.cko.nl info@cko.nl

@kavelruilCKO

088 – 888 66 74

Fotografie: Projecten LTO Noord, Kadaster, Job Boersma

CKO | Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel

Einde kavelruilproject Ane-Collendoorn

Op 18 december 2013 zijn de vrijwillige kavelruilprojecten Ane en Collendoorn gezamenlijk met een feestelijke bijeenkomst afgesloten. In beide gebieden vonden ruilingen over en weer plaats. De optelsom van alle ruilingen komt uit op 370 hectare geruilde grond door 67 deelnemende grondeigenaren. Een geweldig resultaat.

Het gehele traject werd in gang gezet door een aantal agrariërs uit het gebied in samenwerking met Plaatselijk Belang Buitengebied Gramsbergen en Plaatselijk Belang Collendoorn. Deze initiatiefgroepen hebben de deskundigheid van het Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel (CKO) ingeschakeld om te komen tot een projectvoorstel. Vervolgens is Seine Grefelman aangesteld als kavelruilbegeleider. Bij de start van deze kavelruil zijn de gebieden Ane en Collendoorn gesplitst omdat voorzien was dat het een te groot gebied was om vrijwillige ruilingen te realiseren.
Eind 2010 kwamen ongeveer zeventig grondeigenaren naar de wenszittingen om aan te geven welke percelen zij graag geruild wilden hebben. Ook gemeente Hardenberg deed mee als ruilende partij. De inbreng van grond door de gemeente was van groot belang, omdat het diende als smeerolie voor het gebied. In december 2012 was het eerste deelruilplan gereed en een jaar later volgde het tweede deelruilplan. We zijn zeer tevreden met het behaalde resultaat van 370 geruilde hectares.
Een goede verkaveling levert de deelnemers financieel voordeel op door onder andere rijtijdverkorting en minder loonwerkkosten. Tevens neemt de veiligheid op de weg toe door minder landbouwverkeer. Niet alleen deelnemers, maar ook omwonenden in het gebied hebben baat bij deze kavelruil.
Ik wil de deelnemers aan het kavelruilproject Collendoorn bedanken voor hun medewerking en hartelijk feliciteren met het behaalde resultaat. Daarnaast een woord van dank aan iedereen met wie we de afgelopen jaren hebben samengewerkt.

Met vriendelijke groeten,

Namens de kavelruilcommissie,
Lucas Waterink, voorzitter

Vrijwillige planmatige kavelruil Collendoorn is mogelijk gemaakt door:

Europees Landbouwfonds voor plattelandsontwikkeling: Europa investeert in zijn platteland

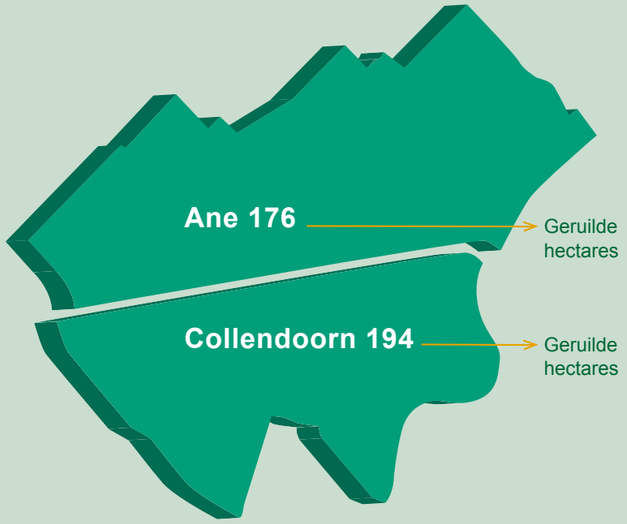
LTO NOORD

kadaster

Dienst Landelijk Gebied
Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie

provincie Overijssel

Resultaten kavelruilprojecten Ane en Collendoorn



Deelnemers: 67
Totaal: 370 geruilde hectares in Ane en Collendoorn

Huiskavelvergroting: 38,1 ha
Gem. opp. veldkavel bij inbreng: 4,47 ha
Gem. opp. veldkavel bij toedeling: 7,14 ha

‘Vooraf had ik niet kunnen bedenken dat de vrijwillige kavelruil zoveel voordeel op zou kunnen leveren. Aanvankelijk lagen de percelen van mijn melkveebedrijf wat verder van huis, ongeveer op 3 km afstand. Deze grond, met een omvang van zo’n 12 hectare, heb ik ter ruiling ingebracht. Het eindresultaat is dat alle grond nu aaneengesloten aan de huiskavel ligt. Zelfs de 5,5 hectare grond, die ik tijdens een eerder deelruilplan dichterbij huis heb gekregen, ligt door de laatste ruiling nu ook aaneengesloten. Vorig jaar heb ik een nieuwe stal gebouwd en alle kavels bevinden zich erachter. Dat betekent dat ik nog maar weinig gebruik maak van de openbare weg. Voor mijn bedrijf heeft de ruiling dus heel gunstig uitgepakt; beter had niet gekund. Met dank aan kavelruilbegeleider Seine Grefelman, die een mooie puzzel wist te leggen. Hij schroomde niet om diverse partijen te benaderen en besprak de ideeën op een nette manier. Door zijn werkwijze heeft hij ervoor gezorgd dat iedereen tevreden is met de ruiling en dat er geen scheve gezichten zijn ontstaan.’

A.J. Nijeboer uit Oud-Lutten

Goede resultaten na afronding kavelruilproject

In december vorig jaar was de laatste aktepassering van het kavelruilproject Collendoorn. Een jaar eerder vond ook al een ruiling plaats. Ik ben erg blij met het eindresultaat. Dankzij deze landbouwstructuurverbetering maken de agrarische ondernemers in het gebied minder kilometers over de weg naar hun kavels. Dit scheelt veel in de kosten en vergroot de veiligheid op de wegen.
Aanvankelijk kwam het kavelruilproject langzaam op gang door diverse onzekerheden, zoals plannen voor een tunnel in de N34 (Pothofweg) en onduidelijkheid over inbreng en toedeling van grond door de gemeente. Daarna verliepen de ruilingen meestal vlot. De inzet van de kavelruilcommissie was daarbij van grote waarde. Naast de inbreng van gebiedskennis hebben ze een belangrijke rol gespeeld in gesprekken met de gemeente.
Ik heb het gebied rond Hardenberg als een prettig gebied ervaren om in te werken. De ruilingen heb ik dan ook met veel plezier begeleid. Hopelijk gaan de deelnemers volop profiteren van hun nieuwe percelen.

Seine Grefelman, kavelruilbegeleider

Kavelruilproject Collendoorn in de tijd

2010
- voorjaar
- zomer → Twee voorlichtingsbijeenkomsten over de mogelijkheden van een vrijwillige planmatige kavelruil in Ane en Collendoorn.
- najaar
- winter → De eerste wenszittingen vinden plaats. Grondeigenaren kunnen aangeven welke kavels zij graag geruild willen hebben.

2011
- voorjaar → Het waterschap Velt en Vecht organiseert een voorlichtingsbijeenkomst waar zij plannen voor het gebied toelicht. Het waterschap doet in deze vrijwillige kavelruil mee als ieder andere ruilende partij.
- zomer → De eerste gesprekken vinden plaats en de eerste ruilvoorstellen worden gemaakt.
- najaar
- winter

2012
- najaar → Het eerste ruilplan van Collendoorn gaat voor aktepassering naar de notaris.

2013
- voorjaar
- zomer → Het tweede ruilplan van Collendoorn is gereed.
- najaar → Het Kadaster zet de grenzen uit en splitst de percelen. DLG inventariseert de kavelaanvaardingswerken.
- winter → De kavelruilcommissie viert samen met de deelnemers het behaalde resultaat tijdens de afsluitende bijeenkomst in ’t Olde Schoeltie in Lutten.