

Ervaringen van de kavelruilbegeleiders

Ondanks dat in de jaren '80 een wettelijke ruilverkaveling heeft plaatsgevonden, was in ons gebied toch behoefte aan een onderlinge vrijwillige planmatige kavelruil. Een groot aantal grondeigenaren heeft zich aangemeld om deel te nemen. In het voorjaar van 2009 vonden de wenszittingen plaats. Helaas hebben we niet voor iedereen iets kunnen betekenen. Het eerste halfjaar hebben we weinig kunnen doen, want er was geen ruilgrond beschikbaar. Na aankoop van gronden via het Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) konden we goed aan de slag. Het was ons duidelijk dat niet alle neuzen van de ondernemers dezelfde kant uit stonden. Redenen hiervoor zijn onder andere: de toekomstvisie van het bedrijf, bouwplan, emotie, voortzetting en opvolging. Efficiënt werken is voor een ieder van belang. We hebben niet kunnen realiseren dat iedere deelnemer een even groot voordeel heeft van de kavelruil. Dit is inherent aan vrijwillig ruilen. Elkaar het voordeel gunnen is belangrijk en dat was in ons gebied zeker van toepassing. Opvallend is dat partijen hebben deel genomen die in eerste instantie het nut van een ruiling niet inzagen.

Rest ons nog een ieder te bedanken die mee heeft geholpen om de projecten succesvol te laten verlopen. In het bijzonder willen we de boeren bedanken voor de gesprekken en gastvrijheid.

We hebben met plezier gewerkt aan de vrijwillige kavelruilprojecten in Rijssen-Holten Noord en Zuid.

Bertus Bronsvort
Henk Volkerink



Fotografie: Projecten LTO Noord, Kadaster, Job Boersma



Kavelruil met het CKO

Het CKO is een samenwerkingsverband van Kadaster, Dienst landelijk Gebied (DLG) en LTO Noord. In deze samenwerking bundelen deze organisaties kennis en ervaring met betrekking tot vrijwillige planmatige kavelruil. Intensief contact met de streek staat voorop. De grondeigenaren zijn zelf aan zet om kavelruil in een gebied tot een succes te maken. Het CKO heeft hierin een ondersteunende rol. Vrijwillig planmatige kavelruil levert een bijdrage aan het gezond, veilig en leefbaar houden van het platteland. Ook in Rijssen-Holten heeft de kavelruil een verbetering van de landbouwstructuur opgeleverd. Deelnemers ondervinden kostenverlaging, omdat kavels dichtbij huis en/of aaneengesloten liggen. Hierdoor ontstaat minder landbouwverkeer en vermindert de milieudruk.

www.cko.nl info@cko.nl

☎ 088 – 888 66 74



Afsluiting kavelruil Rijssen-Holten Noord en Zuid

Begin april is de akte van het tweede gedeelte van de ruilingen getekend bij Van Goor Schuurman Notarissen in Wierden. In oktober was het eerste deel al ondertekend. Dit betekent dat de vrijwillige kavelruilprojecten Rijssen-Holten Noord én Zuid afgesloten zijn. Totaal hebben 44 deelnemers 134 hectare grond geruild. Terugkijkend kunnen we concluderen dat de twee kavelruilen goed geslaagd zijn.

Na een wat trage start, omdat eerst geen ruilgrond beschikbaar was, kregen we de gang er goed in met de aankoop van een perceel net buiten het gebied. Vanaf dat moment zijn veel plannen over tafel gegaan. Jammer genoeg zijn niet alle plannen gelukt, maar als je nu het aantal geruilde hectaren ziet, is het toch een mooi resultaat. Als je hier de grote voordelen aankoppelt van vergroten van de veld- en huispercelen en verkorten van de rij-afstanden naar de percelen, worden de voordelen nog vele malen groter. Hiermee is ons oorspronkelijke doel als bestuur van LTO Noord afdeling Rijssen-Holten bereikt. Bij de kavelruil waren ook Vitens en Waterschap Groot Salland als ruilende partijen betrokken. Zij hebben, net als de agrarische deelnemers, hun wensen geuit ten aanzien van ruilingen en meegedaan aan de vrijwillige kavelruil.



Door het ruilen van gronden hebben Vitens en het waterschap bijgedragen aan de landbouwstructuurverbetering én zijn voor een groot deel hun wensen gerealiseerd.

Een speciaal woord van dank wil ik graag richten aan iedereen die aan deze vrijwillige kavelruilprojecten heeft meegewerkt: het CKO-bestuur, DLG, LTO Noord, Projecten LTO Noord, Kadaster, de gebiedscoördinator Gerrit Slagman, gemeente Rijssen-Holten, de Rabobank en de kavelruilcommissieleden Gerrit Blankena en Ep Krikkink. In het bijzonder wil ik graag onze twee kavelruilbegeleiders Bertus Bronsvort en Henk Volkerink bedanken voor hun grote betrokkenheid. Ze zijn er goed in geslaagd om al de ruilingen op een correcte manier te realiseren.

Tot slot nodig ik iedereen uit voor de feestelijke afsluiting op maandag 16 april aanstaande om 20.00 uur in het Bonte Paard in Holten - Dijkerhoek.

Met vriendelijke groet,
Namens de kavelruilcommissie
Rijssen-Holten Noord en Zuid
Gerrit Veneklaas, voorzitter

Ervaringen vrijwillige planmatige kavelruil Rijssen-Holten

Kavelruilproject Rijssen-Holten

Begin april 2012 hebben 44 grondeigenaren de aktepassering bij Van Goor Schuurman Notarissen getekend. Hiermee is het vrijwillig ruilen van 134 hectare grond een feit. De kavelaanvaardingswerken zijn inmiddels uitgevoerd. De eigen bijdrage in deze vrijwillige planmatige kavelruil is € 275,- per verkrijgende hectare. Het kavelruilgebied is in twee delen opgesplitst, namelijk Rijssen-Holten Noord en Rijssen-Holten Zuid. Elk gebied had zijn eigen kavelruilbegeleider. Het uiteindelijke resultaat is samengevoegd in het gebied Rijssen-Holten omdat ook ruilingen tussen de verschillende gebieden hebben plaatsgevonden.



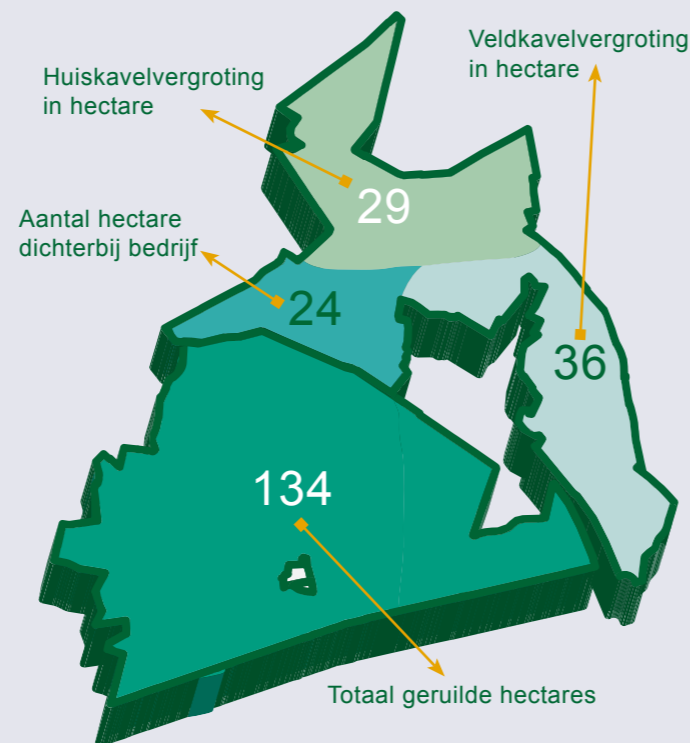
'Samen met mijn broer heb ik een maatschap die uit twee bedrijven bestaat, namelijk een melkvee- en een jongveeopfokbedrijf. Mijn broer woont bij het melkveebedrijf, dat zich in Haarle bevindt. Het jongveeopfokbedrijf ligt in Holten en daar woon ik bij. We hadden twee stukken grond dichtbij het jongveebedrijf. Dit hebben we kunnen ruilen tegen grond die dichtbij het melkveebedrijf ligt. Voor het transport naar en van het bedrijf scheelt dit aardig wat tijd en dus geld. Een ander groot voordeel is dat het nieuwe perceel nu aan één stuk ligt. Voorheen hadden we twee verschillende percelen. Deze zijn nu samengevoegd naar één. Nu hebben we maar één keer randenverlies. Helaas hebben we onze huiskavel niet kunnen vergroten, dat was wel een wens die we geuit hebben. Maar dat zat niet in de mogelijkheden. Ook al hebben we een kwart hectare grond ingeleverd, zijn we tevreden over deze vrijwillige kavelruil. Zonder de tussenkomst van de kavelruilcommissie en de kavelruilbegeleider hadden we niet tot deze ruilingen kunnen komen. Voor ons is het economische belang van een grote veldkavel dichtbij ons melkveebedrijf groot.'

Roy Hutten,
jongveeopfokker en melkveehouder uit Holten

'Ons melkveebedrijf had grond liggen in Holten, ruim 2 kilometer van ons bedrijf af. Deze zeven hectare hebben we aangeboden aan de kavelruilcommissie. Door hun goede bemiddeling was het mogelijk dat de grond in Holten geruild is met grond dichtbij ons bedrijf. Nu hebben we ruim zeven hectare grond bij huis gekregen en hebben drie bedrijven in Holten hun huiskavel kunnen vergroten. Per saldo hebben we iets meer grond ingeleverd, maar we hebben de grond nu wel veel dichtbij huis. In het verleden hebben we ook wel eens geprobeerd om grond dichtbij huis te krijgen en onze veldkavels op afstand te verkopen. Dit is toen niet gelukt. Onze ervaring is dat een kavelruilcommissie en de kavelruilbegeleider toch meer voor elkaar krijgen dan een individuele ondernemer. Een grote huiskavel scheelt veel werk en tijd. Nu hebben we ook beter overzicht over het vee. Kortom voor ons heeft de vrijwillige kavelruil goed uitgepakt. En niet alleen wij hebben er voordeel van, het hele gebied profiteert ervan. We rijden nu minder met de voertuigen op de weg en dat betekent een vergroting van de veiligheid. We zijn blij dat we deel hebben genomen aan deze vrijwillige kavelruil.'

Jan en Irma Steegink,
melkveehouderij in Okkenbroek

Resultaten Rijssen-Holten Noord en Zuid



Deelnemers: 44
Gemiddelde afstandsverkortung in m/ha: 600

Kavelruilproject Rijssen-Holten Noord en Zuid in de tijd

