

Kansen en mogelijkheden voor Lattrop

Na de afsluiting van het kavelruilproject in Noord Deurningen start het vrijwillige traject in Lattrop. Ook hier gaat kavelruilbegeleider Henk Boom met grondeigenaren om tafel om wensen te inventariseren en mogelijkheden tot ruilingen te bespreken. Ziet u zelf mogelijkheden dan kunt u uiteraard zelf contact met hem opnemen via telefoon: 06 - 22 33 19 78 of via de e-mail: info@cko.nl.

Tijdpad Lattrop

- 🕒 **januari - februari 2012:** Actualiseren wensen grondeigenaren
- 🕒 **januari - zomer 2012:** Opstellen eventuele ruilplannen
- 🕒 **februari - zomer 2012:** Bespreken van de ruilplannen met betrokkenen
- 🕒 **zomer - najaar 2012:** Ruilplannen definitief maken en ondertekening kavelruilovereenkomst
- 🕒 **najaar 2012:** Kavelaanvaardingswerken en overdracht van kavels
- 🕒 **december 2012:** Afsluitende bijeenkomst.



Kavelruil met het CKO

Het CKO is een samenwerkingsverband van Kadaster, Dienst landelijk Gebied (DLG) en LTO Noord. In deze samenwerking bundelen deze organisaties kennis en ervaring met betrekking tot vrijwillige planmatige kavelruil. Intensief contact met de streek staat voorop. De grondeigenaren zijn zelf aan zet om kavelruil in een gebied tot een succes te maken. Het CKO heeft hierin een ondersteunende rol. Vrijwillig planmatige kavelruil levert een bijdrage aan het gezond, veilig en leefbaar houden van het platteland. Ook in Noord Deurningen heeft de kavelruil een verbetering van de landbouwstructuur opgeleverd. Deelnemers ondervinden kostenverlaging omdat kavels dichterbij huis en/of aaneengesloten liggen. Hierdoor ontstaat minder landbouwverkeer en vermindert de milieudruk. Door kavelruil versterkt u uw bedrijf.

www.cko.nl info@cko.nl

☎ 088 – 888 66 74

Aanspreekpunten

Kavelruilbegeleider

Henk Boom: 06 - 22 33 19 78
e-mail: info@cko.nl

Kavelruilcommissie

Herman Nieuwe Weme (voorzitter)	06 - 23 66 61 76
Alwin Stegeman (Noord Deurningen/ Lattrop)	0541 - 22 12 83
Gerard Krabbe (Noord Deurningen)	0541 - 35 17 18
Bert Ribberink (Noord Deurningen)	0541 - 22 15 33
Hans Niehof (Lattrop)	0541 - 22 95 86
Robert Groeneveld (Lattrop)	0541 - 22 94 05



Afsluiting Noord Deurningen én doorstart Lattrop - van harte proficiat

Begin december hebben 22 deelnemers getekend voor de kavelovergang. Zo is de afsluiting van het kavelruilproject Noord Deurningen een feit. Daarom deze gelukwens aan alle deelnemende partijen. U heeft als deelnemers bewezen dat landbouwstructuurverbetering door vrijwillige planmatige kavelruil in een relatief korte periode een zeer goed resultaat kan hebben. Iedereen kent het voorbeeld van de twee ezeltjes die links en rechts bij een plukje hooi proberen te komen. Het touw tussen de ezeltjes is tekort om bij hun eigen bosje hooi te kunnen. Op het moment dat ze samenwerken, kunnen ze wel bij het hooi. Vrijwillige planmatige kavelruil zorgt voor een zelfde resultaat. Door samenwerken is een beter resultaat bereikt dan voorzien. Voor deelnemers en voor het afdelingsbestuur LTO Noord Dinkelland/Oldenzaal was dit een leerzame ervaring. Van hieruit willen we verder werken met de vrijwillige planmatige kavelruil Lattrop. Voor de toekomst zien we in andere delen van de gemeente Dinkelland nog meer mogelijkheden. Zeker tegen de achtergrond van de herijking van de EHS liggen voor het Rijk, Provincie en waterschap in samenwerking met de agrarische ondernemers en natuurbeherende instanties in het gebied kansen.

Op deze plek een speciaal woord van dank voor een ieder waarmee we de afgelopen jaren hebben samengewerkt: het CKO-bestuur, Dienst Landelijk Gebied, Projecten LTO Noord, Kadaster en de commissieleden. Het kavelruilproces kwam de eerste jaren traag op gang. Toen het CKO-bestuur ons ondersteunde in de lobby richting Provincie, waterschap en Gemeentes kwam er meer vaart in het proces. Door de verplaatsing van twee bedrijven kwam ruilgrond beschikbaar en waren de

mogelijkheden tot ruiling veel groter. BBL heeft zich in deze kavelruil een goede partner getoond bij de inbreng en toedeling van gronden. Graag wil ik één man in het bijzonder noemen, namelijk de kavelruilbegeleider Henk Boom. Met een gerust hart durf ik te stellen dat zijn inventieve voorstellen en goede manier van overleggen met de deelnemers voor een groot gedeelte hebben bijgedragen aan het succes van deze kavelruil. Deze inzet zal hij gaan voortzetten in Lattrop.

Rest mij nog om de deelnemers aan de kavelruil Lattrop een even succesvolle kavelruil toe te wensen in de hoop dat we volgend jaar rond deze tijd ook de kavelruil Lattrop kunnen afsluiten. We hopen u te ontmoeten op de afsluitende bijeenkomst Noord Deurningen in Gasterij de Smid in Lattrop op 20 januari aanstaande.

Met vriendelijke groet,
Namens de kavelruilcommissie Noord Deurningen en Lattrop

Herman Nieuwe Weme, voorzitter



Vrijwillige planmatige kavelruil Noord Deurningen

Kavelruilproject Noord Deurningen

Begin december 2011 hebben 22 grondeigenaren de aktepassering bij Mollink Notarissen getekend. Hiermee is het vrijwillig ruilen van 102 hectare een feit. Komende weken zullen de kavelaanvaardingswerken uitgevoerd worden. De eigen bijdrage is in deze vrijwillige planmatige kavelruil € 275,- per verkrijgende hectare. Ditzelfde bedrag zal ook voor Lattrop gelden.



Ervaringen van de kavelruilbegeleider

Toen in december 2009 de grondeigenaren naar de wenszittingen kwamen, bleek al snel dat in Noord Deurningen mogelijkheden waren om tot een vrijwillige planmatige kavelruil te komen. Een belangrijk deel van de beschikbare BBL-grond lag in Noord Deurningen. Vrij veel eigenaren hadden hun bedrijf in Noord Deurningen en hun veldkavels in Lattrop. Omgekeerd is dit nauwelijks het geval. Daarom zijn we gestart in Noord Deurningen. Helaas hebben we voor sommige grondeigenaren niets kunnen doen. Anderzijds hebben we grondeigenaren bij de kavelruil betrokken die zich niet als geïnteresseerden hadden aangemeld. Zij waren wel nodig voor de ruilingen. Vanuit de beschikbare BBL-gronden zijn de ruilvoorstellen opgebouwd. Bepalend bij een vrijwillige planmatige kavelruil is dat eigenaren elkaar iets gunnen. En dat was in Noord Deurningen zeker het geval, zoals blijkt uit het volgende voorbeeld. Bij de vraag aan één van de deelnemers wat hij wenste, was het antwoord: 'Huiskevelvergroting.' Mijn vervolgvraag was: 'En welke percelen wil je inbrengen?' Het antwoord was: 'Als je mijn huiskevel vergroot, mag je de veldkavels uitzoeken.' Dat geeft mogelijkheden om weer vervolgruilingen op te zetten. Het resultaat is dat 102 ha grond is geruild door 22 deelnemers. Ik wil alle mensen die ik de afgelopen 2 jaar heb mogen bezoeken, bedanken voor hun gastvrije ontvangst. In 2012 gaan we proberen om ook voor Lattrop een mooi resultaat neer te zetten.

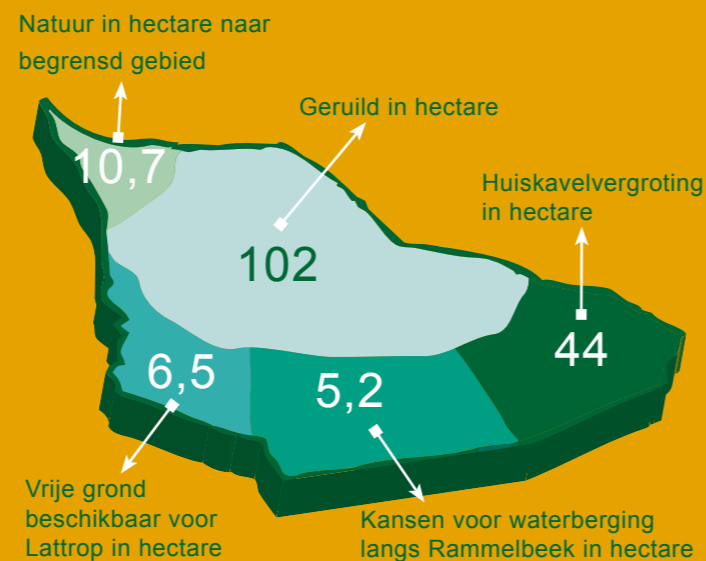


Met vriendelijke groet,
Henk Boom

'Bij de start van het vrijwillige kavelruilproject in Noord Deurningen waren we wat sceptisch over de mogelijkheden voor ons melkveebedrijf. We hadden een kleine huiskavel en op verschillende plekken in het gebied grond liggen. Toen kavelruilbegeleider Henk Boom bij ons op het bedrijf kwam werd ons al snel duidelijk dat de vrijwillige kavelruil ook kansen voor ons bedrijf zou kunnen bieden. Henk heeft als buitenstaander veel meer bereikt dan vooraf was voorzien. Vreemde ogen dwingen. Door de verkoop van de grond van de buurman aan BBL die het bij de kavelruil heeft ingebracht, is onze huiskavel mooi vergroot. Dit scheelt aanzienlijk in rijtijd. Kavelruil is toch geven en nemen. We hebben mooie veldkavels kunnen inruilen voor een grotere huiskavel. Op het bedrijf is zo'n 18 ha veranderd, een goed resultaat wat we van tevoren niet hadden verwacht.'

Jos Johannink,
melkveehouder in Noord Deurningen

Resultaten Noord Deurningen op een rij



Deelnemers: 22
Vermindering aantal kavels: 19
Gemiddelde afstandsverkortung in km per hectare: 1,75

Kavelruilproject Noord Deurningen in de tijd

De kavelruilcommissie is trots op het resultaat van de kavelruilpuzzel in Noord Deurningen. Het traject is in 2006 gestart en wordt vrijdag 20 januari 2012 met een bijeenkomst afgesloten. Veel stappen zijn onderweg genomen. Deze zijn voor u schematisch op een rij gezet.

