CKO | Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel

VRIJWILLIGE KAVELRUIL ANE nieuwsbrief nummer 1 september 2010

***De kavelruilbegeleider en de kavelruilcommissie van links naar rechts:***
Seine Grefelman, Henk Meinen, Lucas Waterink, Erik Back, Henk Deterd.

## *Contactpersonen Ane*

Kavelruilbegeleider

| | |
|---|---|
| Seine Grefelman | 06 - 13 48 86 87 |

Kavelruilcommissie

| | |
|---|---|
| Henk Deterd | 06 - 51 46 79 56 |
| Henk Meinen | 06 - 15 57 28 59 |
| Lucas Waterink | 06 - 51 40 94 56 |
| Erik Back | 06 - 22 47 76 21 |

## *Geïnformeerd blijven?*

Wanneer u niet deelneemt aan de kavelruil, maar wel deze nieuwsbrief wilt blijven ontvangen, kunt u dit doorgeven aan het Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel (CKO) via info@cko.nl of 088 - 888 66 74. Algemene informatie over vrijwillige planmatige kavelruil en over het CKO is te vinden op www.cko.nl of te verkrijgen via het telefonisch loket: 088 - 888 66 74.

## *Het CKO ondersteunt de streek*

Het Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel (CKO) ondersteunt initiatiefgroepen bij vrijwillige kavelruil in Overijssel. Door contact op te nemen met het CKO krijgen initiatiefnemers hulp om tot een ruilplan voor hun gebied te komen. Naast begeleiding in de voorbereidende fase faciliteert het CKO ook bij het indienen van aanvragen voor financiering en bij de uitvoering van kavelruilprojecten. Het CKO is een samenwerkingsverband van LTO Noord, Kadaster en Dienst Landelijk Gebied (DLG). In deze samenwerking bundelen de genoemde organisaties kennis en ervaring met betrekking tot kavelruil, waarbij een intensief contact met de streek voorop staat. Het CKO is er voor de streek, de grondeigenaren zijn zelf aan zet om kavelruil in een gebied tot een succes te maken. De voorwaarde voor een succesvolle planmatige vrijwillige kavelruil is dat de streek het zelf moet willen en doen!

Fotografie: Projecten LTO Noord, Kadaster, Job Boersma

## *Vrijwillige kavelruil in Ane*

Vorig jaar heeft plaatselijk belang Collendoorn samen met plaatselijk belang buitengebied Gramsbergen het initiatief genomen om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om een vrijwillig kavelruilproject te starten. De verkaveling in de buitengebieden Ane en Collendoorn is vrij slecht en de initiatiefgroep ziet mogelijkheden om deze te verbeteren. Gaandeweg het proces is ook LTO Noord afdeling Hardenberg betrokken bij het vrijwillige kavelruilproject.
Samen met het Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel (CKO) heeft de initiatiefgroep grondeigenaren in het buitengebied van Ane en Collendoorn uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over de mogelijkheden van vrijwillige kavelruil in de verschillende gebieden. Ruim zeventig personen hebben zich laten informeren op 8 en 17 juni. Deze goede opkomst en interesse zijn voor de initiatiefgroep vrijwillige kavelruil Ane - Collendoorn voldoende reden om het proces voort te zetten.
Ervaren ondernemers zijn gevraagd om zitting te nemen in de kavelruilcommissie. Om meer mogelijkheden te creëren voor grondeigenaren is besloten om het gebied in tweeën te delen. De kavelruilcommissie gaat aan de slag voor beide gebieden.
Vrijwillige kavelruil betekent vrijwillige deelname om uw wensen kenbaar te maken en uw bedrijf te optimaliseren. Goede verkaveling betekent financieel voordeel door bijvoorbeeld rijtijdverkorting en brandstofbesparing. De kavelruilcommissie gaat enthousiast aan de slag om de vrijwillige kavelruil een succes te laten worden. Uw belang is ons belang. We hopen u te ontmoeten op de wenszittingen die in november van start gaan.

Namens de kavelruilcommissie Ane – Collendoorn
Lucas Waterink, voorzitter

## *Kavelruilcommissie*

***Henk Deterd:***
*'Mijn vrouw en ik hebben een melkveebedrijf met 170 melkkoeien in maatschap te Heemserveen. Onze oudste zoon wil het bedrijf overnemen. Ik zie vrijwillige kavelruil als een vorm van kostenbesparing voor de landbouw.'*

***Henk Meinen:***
*'Ik heb een melkveehouderijbedrijf te Lutten en probeer met zo weinig mogelijk kosten te boeren. Een goede verkaveling helpt daar zeker bij.'*

***Lucas Waterink:***
*'Ik had een veehouderijbedrijf in Anevelde, die nu overgenomen is door onze zoon. De ruilverkaveling in dit gebied is alweer lang geleden, zodat deze manier van structuurverbetering van groot belang is.'*

***Erik Back:***
*'Ik heb een melkveebedrijf met 150 koeien in Oud-Lutten. Voor de komende jaren verwacht ik dat onze sector voor grote uitdagingen en veranderingen komt te staan. Een goede verkaveling gaat de sector helpen deze veranderingen makkelijker te doorstaan.'*

***Kavelruilbegeleider Seine Grefelman:***
*'Ik weet als voormalig melkveehouder en akkerbouwer uit Overijssel en Groningen, hoe belangrijk een goede verkaveling is voor de financiële en arbeidstechnische kant van het bedrijf. Samen met u streef ik er naar om kavelruilplannen snel te realiseren.'*

***De voorbereidingen voor de vrijwillige kavelruil Ane wordt mogelijk gemaakt door:***

LTO NOORD | kadaster | dienst landelijk gebied voor ontwikkeling en beheer | provincie Overijssel

## Start van gecoördineerde kavelruil Ane

Het gebied Ane-Collendoorn is in de gebieden Ane en Colledoorn gesplitst. Voor beide afzonderlijke gebieden heeft de provincie Overijssel een beschikking afgegeven voor de start van vrijwillige kavelruil.
De provincie vergoedt de kosten die nodig zijn voor het stimuleren en/of bevorderen van planmatige vrijwillige kavelruil. Hierbij gaat het onder meer om:

- De inzet van onder andere de kavelruilbegeleider in het gebied, de kavelruilcommissie en ondersteuning vanuit het CKO.
- Een vergoeding van de notaris- en kadasterkosten die gemaakt worden bij het tot stand brengen van ruilingen.

Aan deelnemende grondeigenaren in een kavelruil wordt een vergoeding gevraagd voor de geruilde hectares.

## Maak wensen kenbaar

Iedere grondeigenaar heeft eigen ideeën en wensen bij een ideale kavelruil voor zijn/haar bedrijf. Om alle wensen goed te inventariseren, organiseert de kavelruilcommissie samen met het CKO een aantal wenszittingen. Tijdens deze bijeenkomsten kunnen grondeigenaren in een persoonlijk gesprek met een CKO medewerker van het Kadaster en de kavelruilbegeleider hun wensen uiten ten aanzien van de verkaveling. Bij het bespreken van de wensen moet de geïnteresseerde zich wel bewust zijn dat alle betrokkenen akkoord moeten gaan met het ruilvoorstel. De deelname aan deze kavelruil is immers **vrijwillig**. De grondeigenaren en -gebruikers in het gebied Ane die al aangegeven hebben dat zij willen deelnemen aan de kavelruil ontvangen een uitnodiging voor de wenszittingen die in november 2010 zullen starten.

Indien u zich nog niet heeft opgegeven voor de wenszitting maar wel een uitnodiging wilt ontvangen, kan dat uiteraard. Graag zelfs! U kunt zich tot 15 oktober aanstaande aanmelden door contact op te nemen met kavelruilbegeleider Seine Grefelman via info@cko.nl met de vermelding: opgave wenszitting Ane of via telefoonnummer: 06 - 13 48 86 87.

## Wensen waterschap

In een vrijwillige kavelruil staat het belang van landbouwstructuurverbetering centraal. In de vrijwillige kavelruilgebieden Ane en Collendoorn heeft het waterschap Velt en Vecht ook belang bij gronden om waterdoelen te realiseren. Het waterschap is een deelnemer zoals iedereen in het gebied. Bij eventuele ruilingen beslist elke deelnemer op vrijwillige basis of hij/zij aan de ruiling mee wil doen. De wensen van het waterschap zijn:

- Langs de waterschapswatergangen een schouwpad aanleggen van 3 meter en taluds verhogen;
- Collendoornerveen inrichten met schouwpaden en natuurvriendelijke oevers;
- De Molengoot is in het kader van de kaderrichtlijn Water geclassificeerd als sloot met het basisambitieniveau. De inrichtingsmaatregelen bij deze klasse bestaan uit het aanleggen van natuurvriendelijke oevers en het extensiveren van onderhoud. Gezien het landschap wil het waterschap de Molengoot landschappelijk inpassen als een beek vergelijkbaar als de herinrichting van de Aalderstroom. Hier is de watergang minder diep gemaakt en verbreed door een natuurvriendelijke, zeer flauwe oever van maximaal circa 10 meter breed. De grondvraag bedraagt dan circa 35.000 $m^2$.

*Kavelruilgebied Ane*

## Het gebied

Het projectgebied ligt in de gemeente Hardenberg. Aan de oostzijde wordt het gebied begrensd door de rivier de Vecht en de provinciale weg van Ommen naar Emmen, met daarachter Gramsbergen. In het noordoosten vormt de provinciale weg tussen Coevorden en de A28 bij Lichtmis de grens. Ten noorden van het gebied is vooral landbouw te vinden, hier is geen duidelijke grens zichtbaar. In het zuiden is de begrenzing de lintbebouwing van Lutten langs de Dedemsvaartseweg.

### Flexibele gebiedsgrenzen

De beschreven gebiedsgrenzen vormen geen harde grens voor deelname aan vrijwillige kavelruil. Gronden buiten het gebied kunnen meegenomen worden in de kavelruil wanneer dit mogelijkheden biedt voor de verkaveling in het gebied Ane. De bedrijfsgebouwen moeten wel binnen het begrensde gebied staan.

## Tijdschema voor kavelruil Ane

De vrijwillige kavelruil in Ane heeft een geplande tijdsduur van twee jaar. In deze periode staan de volgende stappen gepland:

- Vanaf november worden wenszittingen gehouden. Grondeigenaren en -gebruikers kunnen aangeven welke kavels zij graag geruild zouden willen zien.
- Na de wenszittingen stelt het Kadaster concept basisruilplannen op.
- In overleg met de kavelruilcommissie en -begeleider komen de deelruilplannen tot stand.
- Vanaf begin 2011 tot voorjaar 2012 bespreekt de kavelruilbegeleider de verschillende deelruilplannen met de betrokkenen.
- Tussentijds kunnen bij voldoende consensus intentieverklaringen getekend worden. Hiermee geeft de grondeigenaar aan dat hij/zij de intentie heeft om kavels over te dragen of over te nemen.
- In de zomer van 2012 is het definitieve ruilplan, bestaande uit verschillende deelruilplannen, klaar.
- Vervolgens worden juridische en financiële aspecten opgepakt en afgerond.
- In het najaar van 2012 worden kavelruilovereenkomsten getekend en kan de kaveloverdracht plaatsvinden.

De bovenstaande planning is gemaakt op basis van afspraken met provincie Overijssel. Indien tijdens het traject blijkt dat er niet voldoende voortgang is, kan de kavelruilcommissie alsnog beslissen om het project Ane te stoppen.

CKO | Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel