

CKO en vrijwillige kavelruil

Het Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel (CKO) ondersteunt initiatiefgroepen bij vrijwillige kavelruil in Overijssel om tot een ruilplan voor hun gebied te komen. Naast begeleiding in de voorbereidende fase faciliteert het CKO bij het indienen van aanvragen voor financiering en bij de uitvoering van kavelruilprojecten. Het CKO is een samenwerkingsverband van LTO Noord, Kadaster en Dienst Landelijk Gebied (DLG). Zij delen kennis en ervaring met betrekking tot kavelruil, waarbij een intensief contact met de streek voorop staat. Het unieke van vrijwillige kavelruil is dat het initiatief vanuit de streek komt en niet wordt gestuurd of opgelegd.

De voorwaarde voor een succesvolle planmatige vrijwillige kavelruil is dan ook dat de streek het zelf moet willen en doen. De grondeigenaren zijn zelf aan zet om kavelruil in een gebied tot een succes te maken!

Algemene informatie over vrijwillige planmatige kavelruil, het CKO en de stand van zaken in kavelruilgebieden is te lezen op www.cko.nl. U kunt ook bellen naar het telefonisch loket: 088 - 888 66 74.

Wanneer u niet deelneemt aan de kavelruil, maar wel deze nieuwsbrief wilt blijven ontvangen, kunt u dit doorgeven via info@cko.nl of bellen naar 088 - 888 66 74.

Aanspreekpunten

Kavelruilbegeleider Henk Boom: 06 - 22 33 19 78
e-mail henk.boom@kadaster.nl

Kavelruilcommissie

Herman Nieuwe Weme (voorzitter) 06 - 23 66 61 76
Alwin Stegeman (Noord-Deurningen/Lattrop) 0541 - 22 12 83
Gerard Krabbe (Noord-Deurningen) 0541 - 35 17 18
Bert Ribberink (Noord-Deurningen) 0541 - 22 15 33
Hans Niehof (Lattrop) 0541 - 22 95 86
Robert Groeneveld (Lattrop) 0541 - 22 94 05

De kavelruilcommissie

Op de foto staan van links naar rechts: Gerard Krabbe, Robert Groeneveld, Bert Ribberink, Hans Niehof, Alwin Stegeman en Herman Nieuwe Weme.

De landbouwstructuurverbetering van de regio en het economische belang voor de agrarische ondernemer zijn belangrijke drijfveren voor de commissieleden om actief betrokken te zijn bij de vrijwillige kavelruil via het CKO.



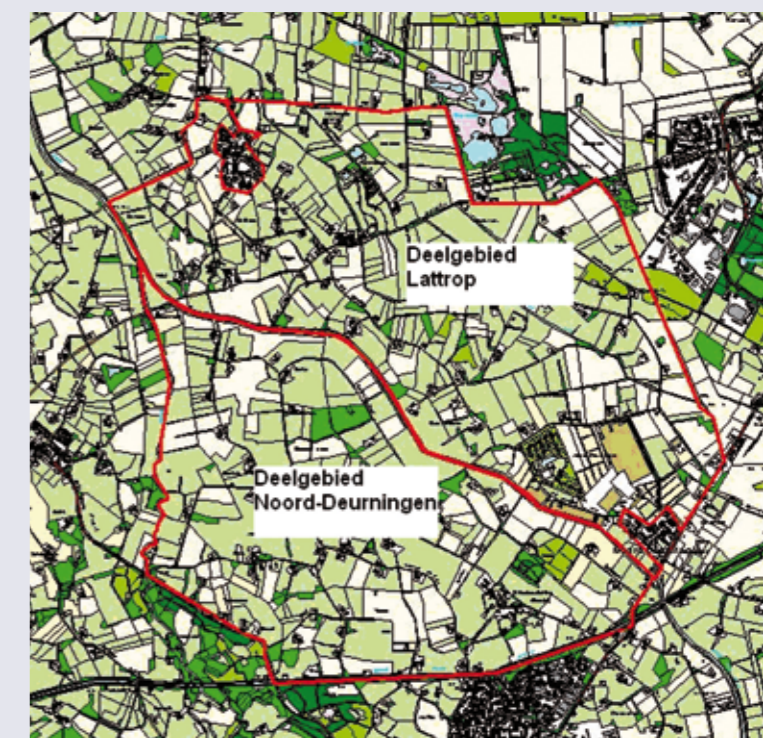
Fotografie: Projecten LTO Noord, Kadaster, DLG, Job Boersma



Vrijwillige kavelruil start

Beste deelnemers en eventuele toekomstige deelnemers aan de vrijwillige kavelruil, Met trots kan ik u, namens de kavelruilcommissie, aankondigen dat we van start kunnen gaan met de vrijwillige kavelruilprojecten Lattrop en Noord-Deurningen. Vanzelfsprekend waren we graag eerder van start gegaan. De kavelruilcommissie heeft de complicaties die op onze weg kwamen weten op te lossen. Al heeft dat wat langer geduurd dan we hadden voorzien. Niettemin ben ik van mening dat we nu kunnen spreken van een kansrijk project. Het is aan u, de grondeigenaren en gebruikers van de landbouwgronden in dit gebied, om deze kans te benutten. Immers het wordt steeds duidelijker dat de kostprijs van onze producten zo laag mogelijk moet zijn om nog een bestaan te houden als ondernemer in de agrarische sector. Ook als LTO Noord bestuur afdeling Dinkelland/Oldenzaal hebben we ons ingezet voor deze vrijwillige kavelruil. We hopen dat dit nieuwe kansen geeft voor onze leden. Nu hoor ik u al denken: 'van ruilen komt huilen', 'mijn grond is beter dan die van de buurman'. En 't kaempke hef altied bi oons bedrijf west'. Zo kan ik nog wel meer emoties noemen die leven en waarom het ruilen van grond hier in Twente een moeilijk proces is. Toch zullen we om de landbouw efficiënt en rendabel te houden moeten uitgaan van kansen die een nieuwe en vooral betere verkaveling u biedt. En het woordje vrijwillig staat niet voor niets. U hoeft alleen in te stemmen met ruiling van grond als u ervan overtuigd bent dat het voor uw bedrijf beter is. Ik wens een ieder veel succes zodat we over twee jaar kunnen zeggen. 'Jao 't was nich verkeerd'.

Herman Nieuwe Weme
Voorzitter kavelruilcommissie Noord-Deurningen/Lattrop



Flexibele gebiedsgrenzen

De getekende gebiedsgrens vormt geen harde grens voor deelname aan vrijwillige kavelruil. Gronden buiten het gebied kunnen meegenomen worden in de kavelruil wanneer dit mogelijkheden biedt voor de verkaveling in het gebied.

Kavelruil Noord-Deurningen wordt mogelijk gemaakt door:



Europees Landbouwfonds voor plattelandsontwikkeling:
Europa investeert in zijn platteland



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer



Maak wensen kenbaar

Iedereen in het gebied heeft zijn of haar eigen ideeën bij een ideale kavelruil. Om alle wensen goed te inventariseren, organiseert de kavelruilcommissie in samenwerking met het Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel een aantal wenszittingen. Hier krijgen grondeigenaren en -gebruikers de mogelijkheid om in een persoonlijk gesprek met de kavelruilbegeleider Henk Boom hun wensen van kavelruil te bespreken. Bij deze gesprekken is ook een commissielid aanwezig. Belangenverstrengeling wordt uit de weg gegaan, daarom zal Gerard Krabbe in het gebied Noord-Deurningen aanschuiven en Herman Nieuwe Weme in het gebied Lattrop. Een voorwaarde voor een geslaagde ruil is dat alle betrokkenen akkoord moeten gaan met het ruilvoorstel. De deelname aan deze kavelruil is immers vrijwillig.

De grondeigenaren en -gebruikers die al aangegeven hebben dat zij willen deelnemen aan de kavelruil ontvangen voor het einde van deze maand - november 2009 - een uitnodiging voor de wenszitting. Heeft u zich niet aangemeld en wilt u wel deelnemen, dan kunt u dit doorgegeven aan de kavelruilbegeleider via 06 - 22 33 19 78 of henk.boom@kadaster.nl. U kunt ook contact opnemen met een van de commissieleden.

Voorstellen kavelruilbegeleider Henk Boom

'In mijn werk bij de afdeling Ruimte en Advies van het Kadaster ben ik veelal betrokken bij verkavelingen, dit zijn wettelijke processen. Het grote verschil tussen een wettelijk traject en een kavelruil is de vrijwilligheid. Daar ligt de kracht van de kavelruil, want het proces verloopt veel sneller. Zo kan een wettelijk proces wel 15 tot 20 jaar duren en een kavelruil kan in twee jaar zijn afgerond. Ik hoop en verwacht een mooi resultaat met als einddoel een kostenreductie voor de deelnemers.'



Ruilgrond

Om tot een succesvolle kavelruil te komen is er ruilgrond nodig die kan dienen als een soort smeerolie om het ruilproces op gang te brengen. Eén van de ontwikkelingen in dit gebied, is de aankoop van het bedrijf Bodde. Een deel van deze gronden kan ingezet worden voor de kavelruil, op voorwaarde dat de verplaatsing uiteindelijk doorgang vindt. De commissie is zich ervan bewust dat de bedrijfsverplaatsing veel geduld vraagt van de familie Bodde en ook de nodige stress en onzekerheid veroorzaakt. De familie Bodde heeft beslissingen die genomen worden door gemeenten en andere overheidspartijen niet in de hand. Mocht in het uiterste geval blijken dat de verplaatsing niet doorgaat, dan hebben we minder ruilgrond voor handen. Wij vragen hiervoor uw begrip. Vanwege de behoefte aan grond roept de kavelruilcommissie grondeigenaren op om zich te melden wanneer zij bereid zijn om grond te verkopen ten behoeve van de kavelruil zodat deze ingezet kan worden als landbouwgrond. Ook kunt u tijdens de wenszitting aangeven of u een onderbedeling wenst. Zo komt ook extra ruilgrond beschikbaar. Voor vragen of het melden van verkoop van grond, ook buiten het kavelruilgebied, kunt u contact opnemen met de kavelruilbegeleider.

Start van gecoördineerde kavelruil in Noord-Deurningen en Lattrop

Tijdens de voorbereidingen van het realiseren van een vrijwillige kavelruil in de gemeente Dinkelland is gebleken dat het effectiever is om het landelijk gebied in tweeën te verdelen. Daarom start een kavelruilproject "Noord-Deurningen" en een kavelruilproject "Lattrop". Grondeigenaren en -gebruikers in beide gebieden worden geïnformeerd over de procedure en de voortgang van de vrijwillige kavelruil. Inmiddels zijn voor beide deelgebieden de projectaanvragen goedgekeurd door de provincie Overijssel. Dit betekent dat de provincie, samen met een subsidie van de Europese Unie, de kosten die nodig zijn voor het stimuleren en/of bevorderen van planmatige vrijwillige kavelruil vergoedt. Hierbij gaat het om:

- De inzet van onder andere de kavelruilbegeleider in het gebied, de kavelruilcommissie en ondersteuning vanuit CKO;
- Een vergoeding van de notaris- en kadasterkosten die gemaakt worden bij het tot stand brengen van ruilingen;
- Een budget om kavelaanpassingen te bewerkstelligen, bijvoorbeeld het verleggen van een inrit of een sloot.

Aan deelnemende grondeigenaren in een kavelruil wordt een vergoeding gevraagd voor de geruilde hectares. De provincie Overijssel vergoedt namelijk negentig procent van de kosten rondom de vrijwillige planmatige kavelruil. Hoe meer er geruild wordt in het gebied, hoe lager de bijdrage per geruilde hectare zal zijn. De kavelruilcommissie streeft naar een eenmalige bijdrage van € 400,- à € 500,- per geruilde hectare.

Als u al onderling geruild heeft, buiten dit kavelruilproject om, kunt u de formele overdracht gelijktijdig met het kavelruilproject Noord-Deurningen of Lattrop laten plaatsvinden. Dit kan financiële voordelen voor u hebben.

De weg naar kavelruilovereenkomsten

In de kavelruilgebieden is voldoende animo om het kavelruilproces te starten. Ook lijken er voldoende mogelijkheden te zijn om een planmatige vrijwillige kavelruil te realiseren. De volgende stappen worden ondernomen:

- **Wenszittingen** ☺ december 2009
Grondeigenaren en -gebruikers kunnen aangeven welke kavels zij graag geruild zouden willen zien.
- **Kansenanalyse** ☺ januari 2010
Na de wenszittingen maakt de kavelruilcommissie onder begeleiding van het CKO een kansenanalyse. De commissie beoordeelt of er voldoende mogelijkheden tot ruilingen zijn in de betreffende gebieden en besluit om wel of niet door te gaan met de vrijwillige planmatige kavelruil.
- **Opstellen ruilplannen en besprekingen** ☺ februari 2010 - zomer 2011
In samenwerking met de kavelruilcommissie en het CKO stelt de kavelruilbegeleider mogelijke ruilplannen op en bespreekt deze met betrokkenen.
- **Definitieve ruilplannen en juridische en financiële aspecten** ☺ zomer 2010 tot september 2011
Bespreken met betrokkenen en afronden.
- **Tekenen van kavelruilovereenkomsten en overdracht van kavels** ☺ september 2010 tot december 2011.

Naar verwachting is de vrijwillige kavelruil in twee jaar gerealiseerd. Indien tijdens het traject blijkt dat er niet voldoende voortgang is, kan de kavelruilcommissie beslissen om het project te stoppen.

