CKO

Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel

KAVELRUIL
HAERST-GENNE-DE RUITEN

nieuwsbrief nummer 1 november 2007

CKO ondersteunt de streek

Het CKO (Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel) is een samenwerkingverband van LTO Noord, het Kadaster en Dienst Landelijk Gebied (DLG). In deze samenwerking worden kennis en ervaring met betrekking tot kavelruil door de genoemde organisaties gebundeld, waarbij een intensief contact met de streek voorop staat. Het CKO is er voor de streek, waarbij de rol van het CKO ondersteunend is en zeker niet leidend. De grondeigenaren zijn zelf aan zet om kavelruil in een gebied tot een succes te maken. De voorwaarde bij planmatige vrijwillige kavelruil is dat de streek het zelf moet willen en doen. Het CKO helpt bij het maken van ruilplannen die vanuit de streek worden aangedragen. Het gaat bij planmatige vrijwillige kavelruil hoofdzakelijk om het ruilen van percelen ter verbetering van de landbouwstructuur.
Algemene informatie over vrijwillige planmatige kavelruil en het CKO is te vinden op www.cko.nl of is te verkrijgen via het telefonisch loket: 0570 662 807

Aanspreekpunten Genemuiden/Haerst-Genne-de Ruiten:

Kavelruilbegeleider Derk Makkinga	06 18 95 51 80
Kavelruilcommissie	
Bert Knol (aanspreekpunt Genemuiden)	038 344 64 59
Arie Prins (aanspreekpunt HGR)	038 477 28 40
Wicher Aalberts (aanspreekpunt beide gebieden)	038 355 73 01

Wanneer u niet deelneemt aan de kavelruil, maar wel deze nieuwsbrief wilt blijven ontvangen kunt u dit doorgeven aan het CKO via info@cko.nl of op 0570 662 807. Wanneer u de nieuwsbrief digitaal wilt ontvangen, vergeet dan niet uw e-mailadres door te geven.

Fotografie: Job Boersma

Vrijwillige kavelruil in Genemuiden en Haerst-Genne-de Ruiten

De kavelruilprojecten Genemuiden en Haerst-Genne-de Ruiten (HGR) gaan van start. Voor de grondeigenaren in deze gebieden is dit de kans om met behulp van het Coördinatiepunt Kavelruil Overijssel (CKO) grond uit te wisselen. In het CKO is de kennis van Kadaster, Dienst Landelijk Gebied (DLG) en LTO Noord verenigd om op praktische wijze ondersteuning bij vrijwillige kavelruil te kunnen bieden. Voor grondeigenaren zijn de kavelruilbegeleider en de kavelruilcommissie het eerste aanspreekpunt. In deze nieuwsbrief worden de begeleider en de commissieleden kort geïntroduceerd. Zij kunnen u vertellen wat er allemaal mogelijk is in het gebied Genemuiden en HGR.

Vanuit de kavelruilcommissie willen wij nogmaals het belang onderstrepen van uw inzet als belanghebbende om de planmatige vrijwillige kavelruil tot een succes te maken. Een actieve aanpak van de huidige verkaveling kan landbouwstructuurverbetering, kostenverlaging, minder landbouwverkeer en verminderde milieudruk opleveren. Verschillende aspecten die bijdragen aan een gezond, veilig en leefbaar platteland. Het CKO wil u daar graag bij helpen en kan dit ook doen door de (financiële) steun van de provincie. Maak er gebruik van!

Namens de kavelruilcommissie Genemuiden/HGR

Bert Knol
Voorzitter kavelruilcommissie

Kavelruilcommissie

Bert Knol:	Aanspreekpunt Genemuiden. Voorzitter kavelruilcommissie. Melkveehouder in gemeente Zwartewaterland. Melkveebedrijf met bijna honderd procent huiskavel.
Arie Prins:	Aanspreekpunt HGR. Lid kavelruilcommissie. Melkveehouder en woonachtig op de rand van de Mastenbroekerpolder. Afdelingsbestuurslid LTO Noord.
Wicher Aalberts:	Aanspreekpunt beide gebieden. Lid kavelruilcommissie. Melkveehouder in de Mastenbroekerpolder. Afdelingsbestuurslid LTO Noord.

Kavelruilbegeleider

Derk Makkinga:	Ruim 26 jaar in dienst bij het Kadaster als landinrichter. Thans werkzaam in de ruilverkaveling Haaksbergen en de vrijwillige kavelruil Averlo. Heeft ruime ervaring in het houden van wenszittingen, het opmaken van ruilplannen, de financiële afwikkeling en het opmaken van de notariële akte.

LTO NOORD

Kadaster

dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

provincie Overijssel

Start van gecoördineerde kavelruil in Haerst-Genne-de Ruiten

Wanneer de provincie Overijssel een beschikking afgeeft voor vrijwillige kavelruil in HGR, dan vergoedt de provincie de kosten die nodig zijn voor het stimuleren en/of bevorderen van planmatige vrijwillige kavelruil.

Hierbij gaat het om:

- De inzet van onder andere de kavelruilbegeleider in het gebied, de kavelruilcommissie en ondersteuning vanuit het CKO.
- Een vergoeding van de notariële- en kadasterkosten die gemaakt worden bij het tot stand brengen van ruilingen.
- Een budget om kleine kavelaanpassingen te bewerkstelligen, bijvoorbeeld het verleggen van een inrit of een sloot.

Van deelnemende grondeigenaren in een kavelruil wordt een vergoeding gevraagd voor de geruilde hectares.

Maak wensen kenbaar

Iedereen in het gebied heeft zijn eigen ideeën bij de ideale kavelruil. Om alle wensen boven tafel te krijgen organiseert het CKO vanaf januari 2008 in HGR een aantal wenszittingen. Voor het gebied Genemuiden is dit vanaf december 2007. Tijdens deze bijeenkomsten krijgen de grondeigenaren en -gebruikers de mogelijkheid om in een persoonlijk gesprek met de kavelruilbegeleider en iemand van de kavelruilcommissie hun wensen kenbaar te maken. Bij het bespreken van de wensen moet de geïnteresseerde wel in het achterhoofd houden dat alle betrokkenen akkoord moeten gaan met het ruilvoorstel. De deelname aan deze kavelruil is immers vrijwillig. De grondeigenaren en -gebruikers met meer dan drie hectare grond worden voor de wenszittingen uitgenodigd. Indien u minder dan drie hectare in gebruik hebt en toch wilt deelnemen aan de kavelruil, dan kunt u dit doorgeven aan de kavelruilbegeleider Derk Makkinga (telefoonnummer 06-18 95 51 80) of aan een van de commissieleden.

Gebiedsgrenzen HGR

Flexibele gebiedsgrenzen

Tijdens eerdere voorlichtingsbijeenkomsten over het gebied HGR zijn er globale gebiedsgrenzen aangegeven. Deze grenzen zijn niet hard. Indien gewenst kunnen gronden meegenomen worden die buiten het gebied liggen als dat mogelijkheden biedt voor de verkaveling binnen HGR.

Het plangebied HGR ligt binnen de gemeenten Zwartewaterland en Zwolle. Dit gebied wordt begrensd door de Overijsselsche Vecht en het Zwarte Water in het westen, de A28 in het oosten en de Groote Drift/Dedemsvaart in het noorden. De naamgeving van het gebied verwijst naar de buurtschappen Haerst en Genne en de streek ‘de Ruiten’ in het noordoosten van het gebied.

Tijdschema voor kavelruil in Haerst-Genne-de Ruiten

De vrijwillige kavelruil in HGR heeft een geplande tijdsduur van twee jaar. In deze periode staan de volgende stappen op de planning:

- Vanaf januari 2008 worden wenszittingen gehouden. Grondeigenaren en -gebruikers kunnen hier aangeven wat zij graag geruild zouden willen zien.
- Na de wenszittingen stelt het Kadaster een concept basisruilplan op.
- In overleg met de kavelruilcommissie en -begeleider komt het basisruilplan tot stand.
- Van april 2008 tot en met februari 2009 bespreekt de kavelruilbegeleider het basisruilplan met de betrokkenen.
- In maart 2009 is het definitieve ruilplan klaar.
- Vervolgens worden juridische en financiële aspecten opgepakt en afgerond.
- In december 2009 wordt de kavelruilovereenkomst getekend en kan de kaveloverdracht plaatsvinden.

De bovenstaande planning is gemaakt op basis van afspraken met provincie Overijssel. Indien tijdens het traject blijkt dat er geen voortgang is, dan kan de kavelruilcommissie alsnog beslissen om het project te stoppen.